

BEBOUWING
SCHAAL : 1/2500

L = bouds
W = woning
St = stal
B = bergplaats

BEBOUWING IN EEN STRAAL VAN 50 meter: WONINGEN

WILZIGING VOORSCHRIJVEN
Verkaveling van 02.10.1992
Vr 8/32011/416.2 - Stedebouw
3 19/92 - Gemeente

VERKAVELINGSVOORWAARDEN

Occupatie: Het te verkavelen goed is momenteel deels gebruikt als tuin en welder - Een lot is reeds bebouwd.

Uitrusting van de leperstraat:
Breedte: ca. 8 m. (asfaltverharding = 5.70 m.)
Nutsvoorzieningen: Electriciteit (bovengronds), waterleiding, aardgas, telefoon, T.V.-distributie, riolering.

Uitrusting van de Hoogledestraat:
Breedte: ca. 12.80 m. (betonverharding 2 x 2.50 m. + fietspad van 1.55 m.)
Nutsvoorzieningen: Electriciteit (bovengronds), waterleiding, aardgas, telefoon, T.V.-distributie, riolering (gedeeltelijk).

Bestemming: De verkaveling voorziet de vorming van vier afzonderlijke woningen.
Lot 1 is reeds bebouwd, doch blijft in de verkaveling.
Lot 2, 3 en 4 is bouwgrond (open bebouwing)
Zone inplanting nieuwe woningen: 28 voorstel.

Oppervlakte loten: zie plan.
Plaatsing van de gebouwen:
Rooilijn: zie plan.
Bouwrijke vooruitstrook: min. 5.00 m. vanaf de rooilijn - 28 plan.
Zijdelingse bouwrijke strook: 4.00 m.
Achteruitbouwstrook: 6.00 m. voor de loten 2, 3 en 4.
Bouwdiepte: max. 30.00 m. voor de loten 3 en 4. Indien de bergplaats onder het terras of dak wordt gebouwd wordt voorzien.
Bouwhoogte: Maximum één bouweenheden bouwhoogte + dakverdieping.
Dekking: 30% - 50% max.

Bilgebouwen: Toegelaten op minimaal 5.00 m. achter het hoofdgebouw, op minimaal 2 m. van de perceelgrens (lenz) koppeling van 2 aaneenlappende gebouwen mogelijk is.)
Maximale oppervlakte: 40 m².

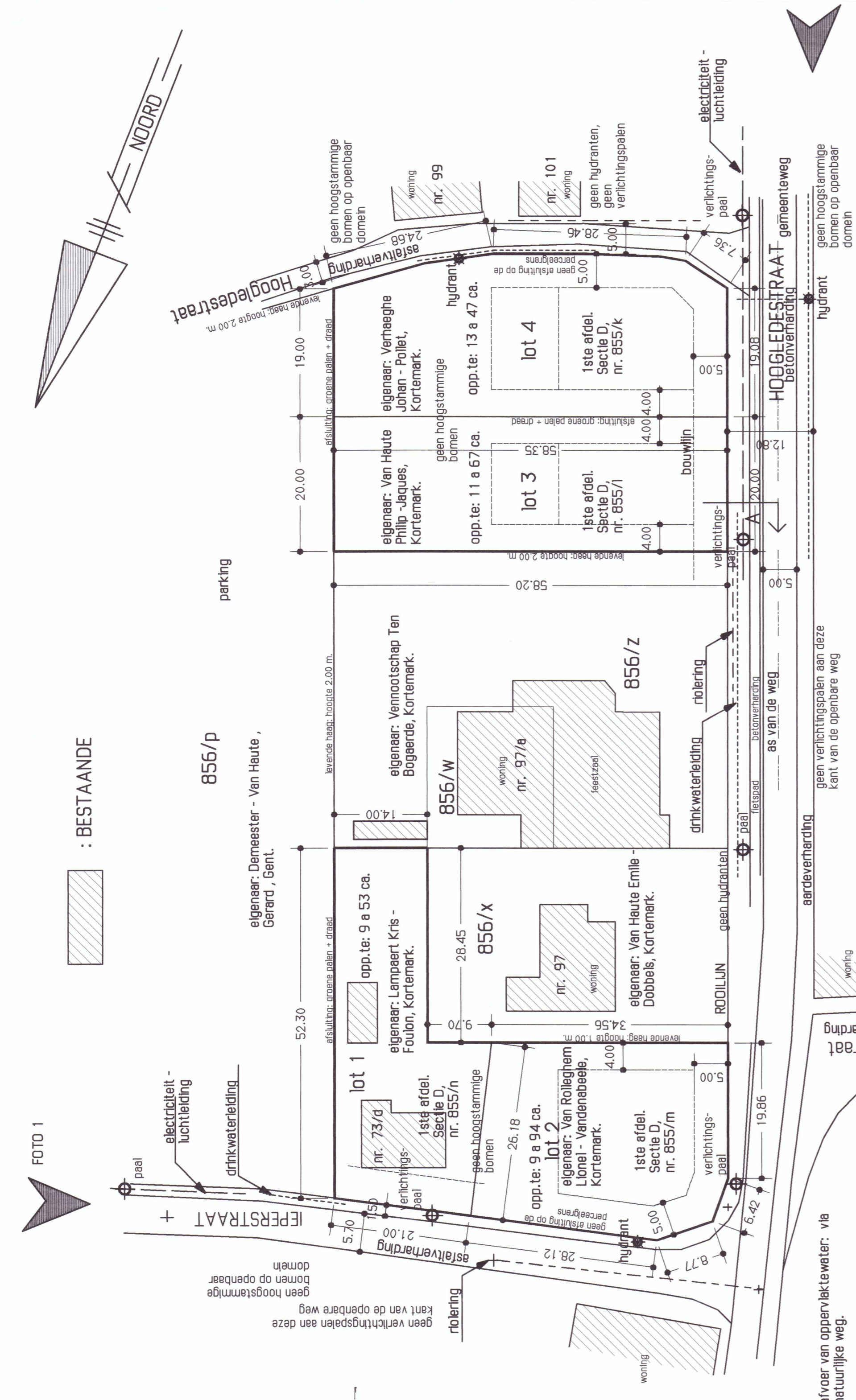
Bebouwingsdichtheid: 4 woningen op 44 a 61 ca. , hetzij 9 woningen per Ha.

Afsluitingen: Levende hagen, metaalraad of metaalraad boven één enkele onderplaat.
Betoonplatenmuren zijn niet toegestaan.

Relief: Licht naar boven hellend terrein, vanaf de straat.
Waterafvoer: langs leperstraat naar de bestaande riolering.
Wensen van het gemeentebestuur.

N.B. De meetcijfers op het verkavelingsplan zijn deels benaderend.

Opgemaakt door: Deschoenmaeker Frans
architect
Hoogledestraat, 100/a
8610 Kortemark.
Tel/Fax. 051/567.564

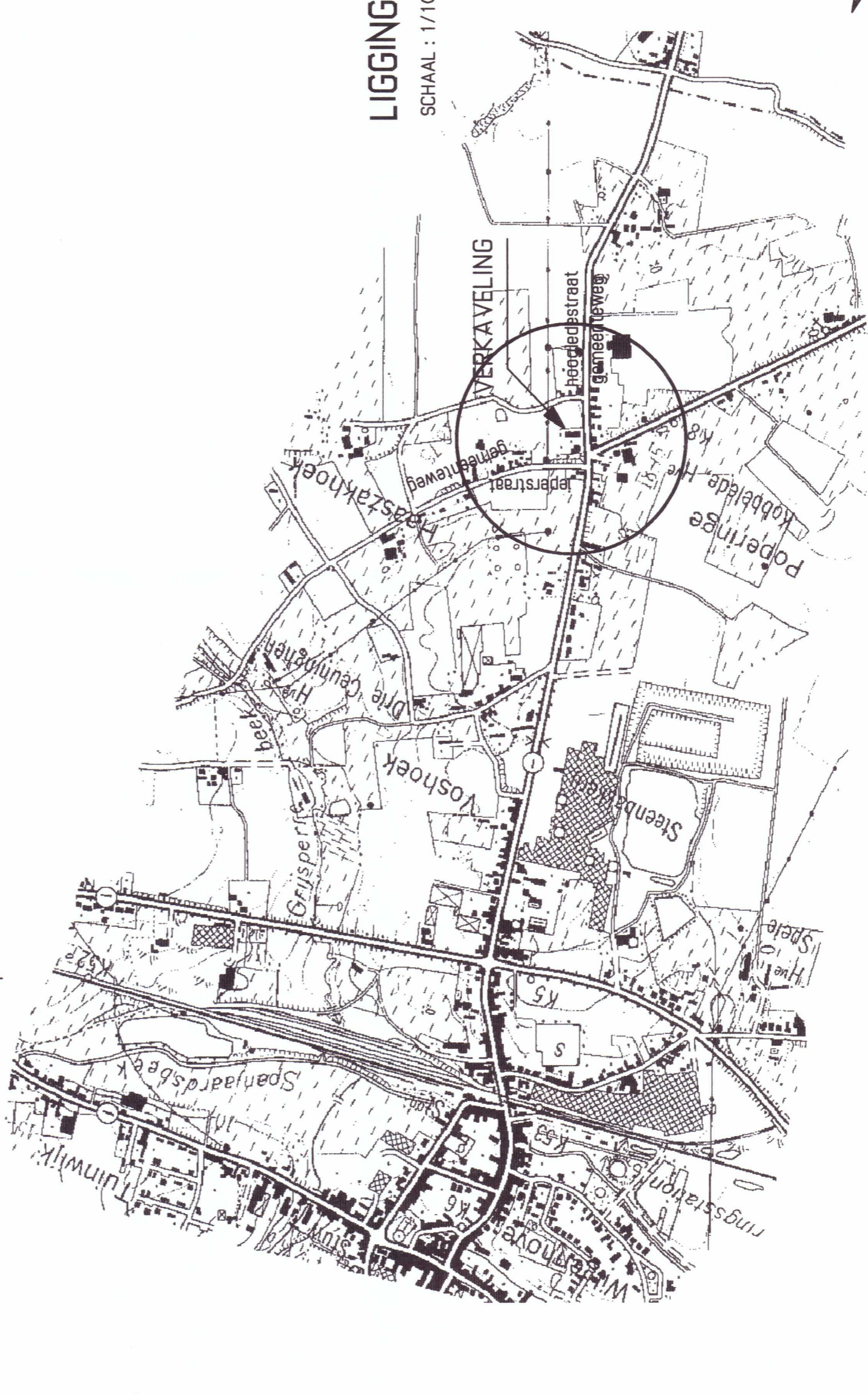


VERKAVELINGSVOORSTEL INPLANTING

SCHAAL : 1/500

LIGGING-topogr.

SCHAAL : 1/10000



SCHAAL : 1/250

SNEDE A

Gemeente KORTEMARK.	
HOOGLEDESTRAT - IEPERSTRAAT Kad. 1 ste afd. Sectie D, nrs. 855/n-m-k. geen B.P.A.	
verkavelingsaanvraag - wijziging	
Betracht: Verkaveling 8/32011/416.2 een Albert Verkinderen, 9000 (Marktkeke) Gent van 02.10.92 - Gemeente 319/92	
aanvrager: dhr. DESCHOENMAEKER Frans - architect Hoogledestraat, nr. 100/a 8610 KORTEMARK	
verkavelingsplan, bebouwing, topografische kaart en situatie.	
SCHAAL: 1/500 1/10000	GEZIEN EN GOEDGEKEURD door het Schepencollege in zitting van 15 JUNI 1998
DATUM: 16.03.1998	NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE: De Gemeentesecretaris, De Voorzitter, Joseph VALDOORNE Firms-DUBBUTHEIS
de aanvrager	Opgemaakt door: Deschoenmaeker Frans architect Hoogledestraat, 100/a 8610 Kortemark. Tel/Fax. 051/567.564

Hoogledestraat: weg van groot verkeer in betonverharding .
leperstraat: gemeenteweg in asfaltverharding
normale straatverlichting
licht hellend terrein, zie profieldoorsneden.
leidingen: riolering
waterleiding
electriciteit
gas
telefoon
distributie

SITUATIE

SCHAAL : 1/16500

